

ПАМЯТКА

ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ

ГЛАВНОЕ О СЕРВИСЕ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

- ✓ Простая и безопасная процедура
- ✓ Без посещения МФЦ и очередей
- ✓ Сокращенные сроки регистрации
- ✓ Возможность проведения дистанционных сделок
- ✓ Помощь в защите окружающей среды за счет безбумажного документооборота



99% сделок в нашей компании проходят в электронной форме на базе программного обеспечения ООО «СКБ ТЕХНО».

В 2011 году был принят новый закон 63-ФЗ «Об Электронной подписи», который приравнивал электронные документы, заверенные электронной подписью, к бумажным, подписи на которых ставится собственноручно. Закон также приравнивает документ, подписанный электронной подписью, к аналогичному бумажному документу, заверенному подписью и печатью.

**СТОИМОСТЬ
УСЛУГИ 0 ₺***

Выпуск электронной подписи возможен, если

вы гражданин РФ старше 14 лет

вы иностранный гражданин, имеющий СНИЛС и ИНН

у вас есть личный e-mail

у вас есть личный номер телефона российского оператора

у вас есть смартфон (минимальные требования операционной системы: Android - не ниже 7 iOS - не ниже 13.5)

КАК ЭТО РАБОТАЕТ?



Выпуск электронной подписи в удобное для вас время в офисе отдела продаж

Отправка документов в Росреестр

Оплата госпошлины

Получение готовых документов на e-mail

1 поездка и 20 минут для вас

0 поездок и 0 минут для вас

ВЫПУСК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ



Заранее предоставьте вашему менеджеру цветные скан-копии в формате *pdf следующих документов:

- паспорт (страница с фото и данными)
- паспорт (страница с последней актуальной пропиской)
- ИНН



Заранее скачайте в App Store или в Play Market

мобильное приложение Sign.me. Активировать приложение вам поможет менеджер отдела продаж.

Для завершения процедуры менеджеру потребуется сфотографировать вас с паспортом, а вам - подписать заявление на выпуск электронной подписи.

Электронная подпись будет действительна в течение года после ее выпуска.

РАСЧЕТ ГОСПОШЛИНЫ



1 участник – 175 ₺
2 участника по 117 ₺
3 участника по 88 ₺
4 участника по 70 ₺

Рекомендуем оплату госпошлины доверить вашему менеджеру. Самостоятельная оплата возможна через Сбербанк Онлайн с указанием УИН** (генерируется в момент отправки электронных документов в Росреестр).

* В стоимость услуги не включена госпошлина, которая оплачивается отдельно, и дополнительные затраты, связанные с возможными нотариальными действиями.

** Уникальный идентификатор начисления – 20-значный числовой идентификатор, однозначно определяющий сумму и реквизиты платежа в бюджетную систему Российской Федерации.

НЮАНСЫ



Нотариальное согласие, если квартиру покупает один из супругов, или брачный договор необходимо перевести в электронную версию, заверенную электронной подписью нотариуса. Эта процедура называется «удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе». Попросите нотариуса отправить вам на e-mail или сохранить на flash-устройство подписанный электронной подписью документ.

Тариф за удостоверение равнозначности 50Р/ СТР***

ИЗВЕЩЕНИЕ N1



После регистрации на ваш e-mail поступит уведомление от Росреестра о регистрации права требования

От: Росреестр <noreply-site@rosreestr.ru>

Отправлено: дата и время

Кому: ваш адрес

Тема: Уведомление о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Уведомляем о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по заявлению № КУВД-001/20XX-XXXXXXX. Документы могут быть получены по месту представления документов после XX.XX.20XX.

С уважением, Росреестр

ИЗВЕЩЕНИЕ N2



Также на ваш e-mail поступит файл в формате *.zip

От: Sdelka [mailto:no-reply@sdelka.io]

Отправлено: дата и время

Кому: ваш адрес

Тема: Получены данные из Росреестра

Добрый день

Во вложении пакет зарегистрированных документов по сделке КУВД-001/20XX-XXXXXXX BC-20XX-XX-XX-XXXXXX

ДАЛЬШЕ?



Вы можете отслеживать ход строительства вашего дома на сайте проекта – раз в месяц мы публикуем фотоотчет. После того, как дом будет построен, вам поступит SMS-приглашение на приемку квартиры.

ИЗМЕНЕНИЯ В КОНТАКТНОЙ ИНФОРМАЦИИ?



Если у вас сменился номер телефона, фамилия или иные сведения, указанные в договоре, заранее сообщите нам об этом → v@visural.ru. На основании данных, указанных в вашем договоре, происходит подготовка акта приема-передачи и запись на приемку квартиры.

Если по каким-то причинам вы лично не можете принять квартиру, вы вправе доверить подписание акта приема-передачи другому лицу на основании нотариальной доверенности. В нотариальной доверенности обязательно указывается право подписывать за вас акт приема-передачи. Также вы можете дать представителю право подать за вас документы в Росреестр для оформления права собственности. Нотариальная доверенность должна быть заранее направлена нам → v@visural.ru. Акт приема-передачи будет подготовлен, исходя из новых данных и на основании нотариальной доверенности. В теме письма укажите «Нотариальная доверенность на приемку квартиру № <номер квартиры>» и приложите скан нотариальной доверенности.

***Статья 22.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в ред. от 27.12.2019, с изм. и доп., вступ. в силу с 11.05.2020. Помимо нотариального тарифа при совершении рассматриваемых нотариальных действий нотариусом может взиматься плата за оказание услуг правового и технического характера.