

ПАМЯТКА

КАК ОФОРМИТЬ КВАРТИРУ В СОБСТВЕННОСТЬ

1

СОБРАТЬ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ В ОРИГИНАЛЕ	Квартира находится в залоге у банка (ипотека)?	
	Нет	Да
паспорта собственников		✓
свидетельство о регистрации брака, если квартира оформлена на супругов		✓
свидетельства о рождении детей, если квартира оформлена на несовершеннолетних		✓
акт приема-передачи		✓
справка об оплате*		✓
договор участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения, договор уступки прав требования). Если договор проходил электронную регистрацию, то он не требуется		✓
копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**		✓
отчет об оценке квартиры***	✗	✓
закладная****	✗	✓
выписка из ЕГРН / экспликация*****	✗	✓

2

Подать документы лично через МФЦ

Рекомендуем заранее взять талон, адреса офисов и запись онлайн тут www.mfc66.ru

размер госпошлины 2 000 Р

ОСОБЫЙ СЛУЧАЙ

Если за регистрацией права собственности обращается наследник участника долевого строительства, в список документов добавляется свидетельство о праве на наследство.

С 2016 года право собственности удостоверяется не свидетельством, а выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Для получения готовых документов вам необходимо иметь при себе **паспорт и опись**, выданную сотрудником МФЦ. При этом для получения документов рекомендуем **дольщикам идти вместе**, если в договоре указано несколько участников. В некоторых случаях сотрудник МФЦ может выдать документы одному из супругов на основании свидетельства о регистрации брака. В остальных случаях комплект документов выдается исключительно на основании нотариальной доверенности.

Дополнительная информация

С 2022 года весь документооборот между МФЦ и Росреестром переведен в электронный вид. На документах, которые приносит заявитель, сотрудник МФЦ ставит отметку о переводе в электронный вид, после чего электронные образы документов передаются в информационную систему Росреестра. По результатам получения услуги не будет привычных штампов Росреестра, регистрация сделок и объектов будут подтверждать выписки из ЕГРН, удостоверенные сотрудником МФЦ.

Ситуация: ваша сделка проходила в электронной форме, но сотрудник МФЦ требует для оформления права собственности предоставить ему бумажный договор участия в долевом строительстве.

Решение: сообщите сотруднику МФЦ о письме Росреестра от 04.12.2017 №14-14266-ГЕ/17, где указано, что «непредставление для государственной регистрации права на объект долевого строительства договора участия в долевом строительстве, совершенного в электронной форме, не может являться основанием для ее приостановления». Также в соответствии с 218-ФЗ при направлении документов на государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве в электронной форме выдача документов, в том числе зарегистрированного договора участия в долевом

строительстве, на бумажном носителе не осуществляется. Из разъяснений Росреестра вытекает, что участник долевого строительства, который зарегистрировал договор участия в долевом строительстве в электронной форме, может ограничиться предоставлением для регистрации права на квартиру только передаточного акта.

* справка об оплате выдается вместе с актом приема-передачи.

** скачать этот документ можно на сайте жилого комплекса.

*** заказать оценку заемщикам ВТБ можно через сайт www.zalog-ocenka.ru, заемщикам СБЕРБАНК через личный кабинет на сайте www.domclick.ru.

**** не все банки работают с закладными, поэтому обратитесь в ваш банк для уточнения этого вопроса.

***** так как этот документ не предоставляется застройщиком, экспликацию необходимо заказывать самостоятельно у ООО «ЦЗЗ и ЖХ» (Екатеринбург, ул. Декабристов, д.27, оф.81, тел. +7 (343) 227 01 57) путем отправки запроса на электронный адрес kadastr990197750@yandex.ru (в теме письма указать «Заказ экспликации», в теле письма – ФИО, адрес объекта недвижимости). Ориентировочный срок изготовления после оплаты услуги – один рабочий день.