

ПАМЯТКА

РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В МФЦ

Договор долевого участия или договор уступки прав требования необходимо сдать на регистрацию совместно с представителем компании в отделение МФЦ.

Представитель компании

Александр Мартьянов,
его номер +7 (922) 196 99 17

Запись на прием в МФЦ делает сотрудник компании.

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Возьмите с собой на регистрацию:

- паспорт (оригинал)
- деньги для оплаты госпошлины (оплата госпошлины на месте или заранее)
- свидетельство о регистрации брака (оригинал и копия), если квартиру покупаете в совместную собственность
- нотариальное согласие или брачный договор (оригинал и копия), если квартиру покупает один из супругов
- кредитный договор (оригинал и копия), если квартиру покупаете в ипотеку
- свидетельство о рождении ребенка (оригинал и копия), если в договоре фигурирует ребенок

ОСОБЫЙ СЛУЧАЙ

Дети в сделках с недвижимостью:

От имени несовершеннолетнего в возрасте **до 14 лет** действует его законный представитель (один из родителей) с предоставлением на регистрацию оригинала и копии свидетельства о рождении ребенка.

Несовершеннолетний в возрасте **от 14 до 18 лет** действуют самостоятельно, но с согласия одного из родителей с предоставлением на регистрацию паспорта и свидетельства о рождении (оригинал и копия).

ГОСПОШЛИНА

1 участник – 175 ₽

3 участника по 88 ₽

! Комиссия за оплату через терминал

2 участника по 117 ₽

4 участника по 70 ₽

в МФЦ 50 ₽ за одну пошлину

Госпошлина без комиссии в случае оплаты через отделение Сбербанк или приложение Сбербанк Онлайн по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области
(Управление Росреестра по Свердловской области)

ИНН/ КПП 6670073005/667001001

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России

БИК банка: 046577001

Счет: 40101810500000010010

ОКТМО: 65701000

КБК: 32110807020018000110

Назначение платежа: Государственная пошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Если вы заранее оплатили госпошлину, распечатайте платежное поручение и возьмите с собой на регистрацию.

Узнать на каком этапе регистрация договора → rosreestr.gov.ru раздел «Электронные услуги и сервисы» → выбрать сервис «Проверка исполнения запроса (заявления)» → ввести номер заявки (указана в описи) → ввести цифры с проверочной картинки → нажать кнопку «Проверить»

ПОЛУЧЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Возьмите с собой:

- паспорт
- описание (расписка, выданная сотрудником МФЦ в день подачи документов на регистрацию)

ВАЖНО: Получить зарегистрированный договор нужно в том же МФЦ.

При этом для получения документов рекомендуем **дольщикам идти вместе**, если в договоре указано несколько участников. В некоторых случаях сотрудник МФЦ может выдать документы одному из супругов на основании оригинала свидетельства о регистрации брака. В остальных случаях документы будут выданы исключительно на основании нотариальной доверенности.

С 2022 года весь документооборот между МФЦ и Росреестром переведен в электронный вид. На документах, которые приносит заявитель, сотрудник МФЦ ставит отметку о переводе в электронный вид, после чего электронные образы документов передаются в информационную систему Росреестра. По результатам получения услуги не будет привычных штампов Росреестра, регистрацию сделок и объектов будут подтверждать выписки из ЕГРН, удостоверенные сотрудником МФЦ.

ДАЛЬШЕ?

Вы можете отслеживать ход строительства вашего дома на сайте проекта – раз в месяц мы публикуем фотоотчет. После того, как дом будет построен, вам поступит SMS-приглашение на приемку квартиры.

Если у вас сменился номер телефона, фамилия или иные сведения, указанные в договоре, заранее сообщите нам об этом —→ v@visural.ru.

На основании данных, указанных в вашем договоре, происходит подготовка акта приема-передачи и запись на приемку квартиры.

Если по каким-то причинам вы лично не можете принять квартиру, вы вправе доверить подписание акта приема-передачи другому лицу на основании нотариальной доверенности. В нотариальной доверенности обязательно указывается право подписывать за вас акт приема-передачи. Также вы можете дать представителю право подать за вас документы в Росреестр для оформления права собственности. Нотариальная доверенность должна быть заранее направлена нам —→ v@visural.ru. Акт приема-передачи будет подготовлен, исходя из новых данных и на основании нотариальной доверенности. В теме письма укажите «Нотариальная доверенность на приемку квартиры № <номер квартиры>» и приложите скан нотариальной доверенности.